



Stilvolle Villa: Nach dem Umbau hat das Eigenheim einen eleganten und repräsentativen Touch. Das Haus wurde komplett entkernt, umgebaut und energetisch saniert.

Villa mit Raumgewinn

Ein Umbau hat ein Eigenheim aus den 40er-Jahren des letzten Jahrhunderts in eine repräsentative und moderne Villa mit zeitloser Architektur verwandelt.



vorher



vorher



Markenzeichen des Entwurfs sind große, teils bodentiefe Fensterflächen, die viel Tageslicht hereinlassen.



Eine entsprechend dimensionierte Dunstabzugshaube sorgt dafür, dass Gerüche nach draußen transportiert werden.

Nach dem Umbau kann nun Tageslicht ungehindert durch den gesamten Wohnbereich wandern. Die unterschiedlichen Lichtstimmungen im Verlauf des Tages vermitteln eine besondere Form der Behaglichkeit.



Kleinteilig war gestern: Die Küche bildet im Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich einen großen Raum, der rund 110 Quadratmeter Wohnfläche misst.



Im Kaminzimmer machen es sich vor dem Heizkamin nicht nur die Hauseigentümer gemütlich.



Im Dachatelier kann die Hausherrin entspannen und den Blick auf die umliegenden Gärten genießen.



Dachfenster von Velux machen das Bad schön hell und angenehm. Rollos sorgen für Sichtschutz.

Die Bauherren hatten sich für die Entscheidung zum Erwerb des im Zweiten Weltkrieg gebauten Einfamilienhauses lange Zeit gelassen. Einerseits liegt das Grundstück sehr zentral, aber trotzdem ruhig in einer Hansestadt, andererseits standen ein stattlicher Kaufpreis und Umbaukosten im Raum. Die Entscheidung brachte letztlich erst das überzeugende Entwurfskonzept, das im Rahmen einer Vorplanung erstellt wurde.

Die Planung sah vor, die Wände der kleinteiligen Räume durch aufwendige Stahlträgerkonstruktionen zu ersetzen, sodass neue Grundrisse entstehen konnten. Voraussetzung für die optimale Nutzung der klaren und offenen Grundrisse war die Erschließung der Geschosse durch eine neue Treppe vom Keller bis zum Spitzboden. So entstanden im Kellergeschoss sowohl ein großzügiger Wellnessbereich mit Fitnessraum und Sauna

als auch ein Hauswirtschaftsraum sowie Abstellräume. Im Erdgeschoss beeindruckt der offene Grundriss des über 110 Quadratmeter großen Salons und setzt Maßstäbe für modernes Wohnen. Das erste Obergeschoss erreichen die Hausbesitzer über eine wohnliche Holzterrasse aus geschropten Eichenholzdielen.

Durch das Kaminzimmer gelangt man in das Schlafzimmer, das eingebunden ist zwischen begehbarem Schrank und einem Luxusbad mit separatem WC. Für das Arbeiten von zu Hause aus bietet das Arbeitszimmer allen Komfort. Es wird durch eine moderne Schiebetür von der Treppenempore getrennt. Zum Spitzboden gelangt man über eine filigrane und gerade Stahlterrasse. In diesem Raum unter dem Dach, in dem große Dachflächenfenster von Velux für eine natürliche Lichtdurchflutung sorgen, kann man die Seele baumeln lassen und den Ausblick



Damit man nachts ungestört schlafen kann, sind die Dachfenster mit speziellen Abdunklungsrollos ausgestattet, die kein Licht in den Raum lassen.

auf die umliegenden Gärten genießen. Auch Gästen ermöglicht dieses Zimmer mit einem einschiebbaren Doppelbett im Seitengiebel und dem kleinen Duschbad einen angenehmen Aufenthalt.

Der Raumgewinn entstand durch einen Vorbau, der die bisherige außen liegende Eingangstreppe in das Eigenheim integriert. Dadurch war es auch möglich, ein geräumiges Gäste-WC im Eingangsbereich ideal einzuplanen. Mit diesem Vorbau wurde auch die zu kleine Garagenzufahrt überbaut, sodass der Garagenraum im Keller nun für einen großen Hauswirtschaftsraum mit Hundedusche genutzt werden kann. Ein zusätzlicher seitlicher Außeneingang erschließt auf kurzem Weg den Hauswirtschaftsraum und dieser den häuslichen Treppenbereich. Weiterer Platz entstand durch den Ausbau des Spitzbodens. Das helle und gemütliche Dachatelier kann nun als Rückzugsoase für die Hausbesitzer und als Gäste-Suite genutzt werden.

Die prägenden Merkmale des modern umgebauten Hauses basieren auf den Bauhaus-Prinzipien Funktionalität und Einfachheit. Der besondere Charakter der Moderne wird durch eine Straßenfas-



Die Hausbesitzer und ihr Hund genießen auf dem sonnigen Freisitz ihr neues Domizil.

sade mit einem drei mal drei Meter großen, vorgesetzten Fenster aus einer Pfosten/Riegel-Konstruktion erzeugt; weiterhin aus einer schlichten, 2,40 Meter hohen Hauseingangstüre mit massivem Stabgriff und dem filigranen Vordach aus matt poliertem Edelstahl. Die großzügigen und gut nutzbaren Grundrisse lassen das Tageslicht ungehindert durch den gesamten Wohnbereich wandern. Wenig verschiedene Materialien und Farben, aber sorgfältig hinsichtlich Qualität und Ausdruck ausgewählt, bestimmen eindrucksvoll sowohl das Exterieur als auch das Interieur. Der repräsentative und zeitlose Stil der Architektur wird Modeströmungen überdauern.

Wo früher viele kleine und schlecht belichtete Räume waren, prägt heute ein aufgeräumter Grundriss mit großen Räumen und vielen Fensterflächen das Eigenheim.

ALT
ABBRUCH
NEU



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

FAKTEN

Baujahr: 1944
Wohn/
Nutzfläche: ca. 298 m²

Dachwohnfenster:
GTU und GPU,
www.velux.de

Dacheindeckung:
Rubin 9 V, vulkanswarz,
Edelengobe,
www.braas.de

Heizkamine:
Arte U-70h Serie Linear und
Varia 2Rh Serie Prestige,
www.spartherm.com

Planung:
Freier Innenarchitekt
Dipl.-Ing. Dieter Glaser
Jettbergskamp 12
22397 Hamburg
Telefon 040/2799292
service@glaserimmobilien.com
www.glaserimmobilien.com

Fotos: Velux

AZ